

## 63128 Dietzenbach

++ Zweifamilienhaus + Einliegerwohnung: Viel Platz für großzügiges Leben und flexible Gestaltung ++



**779.000 €**  
Kaufpreis

**250 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**9**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**  
Kevin Ringeisz  
Tel.: 0049699200250  
anfragen@langimmobilien.de

 **Kaufen**  
ab 2547 € mtl.\*

\* 80% Beleihung des Kaufpreises, 1 % Tilgung und eff. Zins bei 10 Jahren Zinsbindung

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	490 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
separate WCs	1

### Ausstattung

Räume veränderbar	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

### Preise & Kosten

Kaufpreis	779.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	21.01.2035
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	213.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/utn\\_wqwhe](http://www.immostar.de/expose/utn_wqwhe)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.