

74889 Sinsheim / Reihen

Kapitalanlage mit Perspektive: Doppelhaushälfte mit zwei separaten Wohneinheiten in Sinsheim-Reihen



399.000 €

Kaufpreis

166,26 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Heilbronn Wohnen

Tel.: 00497131209020

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	166,26 m ²
Nutzfläche	68 m ²
Grundstücksfläche	260 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Kaufpreis / qm	2.399,86 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	12.300 €

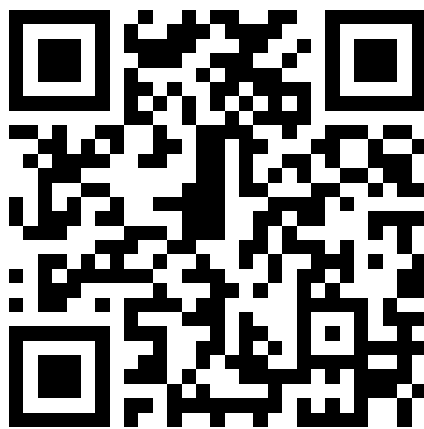
Zustand

Baujahr	1996
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.06.2036
Baujahr (Haus)	1996
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	180.60

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/usglpbrp

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.