

**76461 Muggensturm**

Charmante 4-Zimmer-Wohnung mit Garten & Garage in zentraler Lage in Muggensturm



**379.000 €**

Kaufpreis

**99,87 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuererrer-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,87 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	567 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
Kaufpreis / qm	3.795,31 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

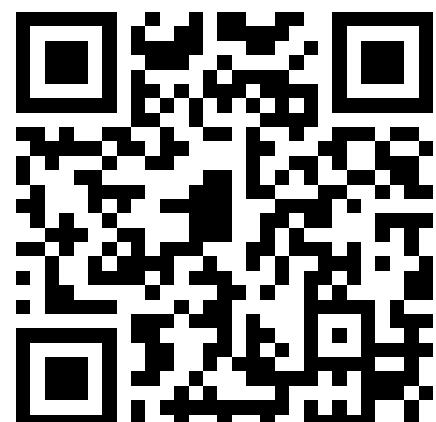
### Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.12.2035
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	197.22
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/usg\\_fhdpn](http://www.immostar.de/expose/usg_fhdpn)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.