

83024 Rosenheim

Stadtvilla mit kleinem Garten - Neubau Massivholzhaus am Waldrand mit 180m² Wohnfläche



1.049.000 €

Kaufpreis

176,96 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Finestep Immobilien GmbH

Kai Pommerenke

Tel.: 00491721407320

k.pommerenke@finestep.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	176,96 m ²
Nutzfläche	42,06 m ²
Grundstücksfläche	219,02 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.049.000 €
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	2025
letzte Modernisierung	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.04.2026
Baujahr (Haus)	2025
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	35.70

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/urp-uvdtr

immostar.de

...suchen, finden, einziehen.