

80469 München

Einzigartig: Vielseitige und ruhige City-Villa mit Dachterrassen und Balkonen nahe dem Gärtnerplatz



8.150.000 €

Kaufpreis

373 m²

Wohnfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Riedel Konferenz

Tel.: +49 89 15945-30

anfragen.sw@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	373 m ²
Nutzfläche	423 m ²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	8.150.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	1895
letzte Modernisierung	2010
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.07.2035
Baujahr (Haus)	1895
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	59.5
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/uqydbwux

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.