

## 83059 Kolbermoor

Mehrgenerationenensemble // Schönes Grundstück mit Pool und 2 Häusern zum selber bewohnen oder vermi ...



**949.000 €**  
Kaufpreis

**204 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**giv GmbH**

Tel.: 00498933995234  
anfragen@anfragen-  
investoren.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	204 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	712 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	2

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Massivbauweise	✓
Pellet	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	949.000 €
Aussen-Courtage	Die

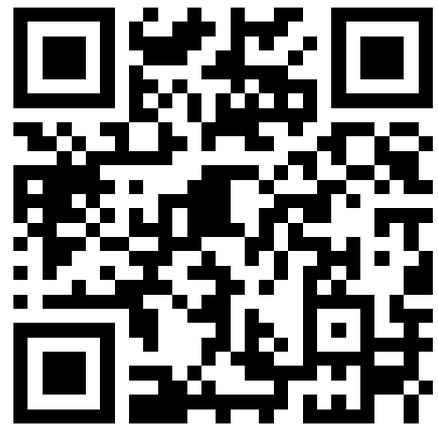
### Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.10.2032
Baujahr (Haus)	1989
Energieverbrauchskennwert	149.50
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/uqt-hfrgf](http://www.immostar.de/expose/uqt-hfrgf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.