

47051 Duisburg

Ihr neues Investment in bester Altstadtlage – Duisburg



wüstenrot
Immobilien



519.000 €

Kaufpreis

220 m²

Wohnfläche

9

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Wuestenrot-Immobilien Ersan Aslan

Ersan Aslan

Tel.: 00491772436266

ersan.aslan@wuestenrot.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	220 m ²
Nutzfläche	122 m ²
Grundstücksfläche	238 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gas	✓
Stein	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	zum Teil

Preise & Kosten

Kaufpreis	519.000 €
Kaufpreis / qm	2.359,09 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

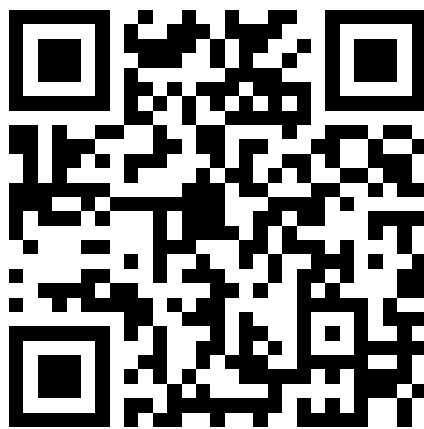
Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	14.03.2031
Baujahr (Haus)	1962
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	193.80
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/uqe/pxsxs

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.