

47051 Duisburg

Ihr neues Investment in bester Altstadtlage – Duisburg



519.000 €

Kaufpreis

220 m²

Wohnfläche

9

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Wuestenrot-Immobilien Ersan

Aslan

Ersan Aslan

Tel.: 00491772436266

ersan.aslan@wuestenrot.de

Flächen & Zimmer

| Wohnfläche | 220 m ² | Kaufpreis | 519.000 € |
|-------------------|--------------------|-----------------|--------------|
| Nutzfläche | 122 m ² | Kaufpreis / qm | 2.359,09 € |
| Grundstücksfläche | 238 m ² | Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |
| Zimmer | 9 | | |
| Schlafzimmer | 5 | | |
| Badezimmer | 5 | | |

Ausstattung

| | | | |
|----------------|----------|----------------------|-------------|
| Gartennutzung | ✓ | | |
| Gas | ✓ | | |
| Stein | ✓ | Art | Bedarf |
| Fliesen | ✓ | gültig bis | 14.03.2031 |
| Laminat | ✓ | Baujahr (Haus) | 1962 |
| Zentralheizung | ✓ | Wertklasse | F |
| unterkellert | zum Teil | Gebäudeart | Wohngebäude |
| | | Endenergiebedarf | 193.80 |
| | | Primär-Energieträger | GAS |

Preise & Kosten

| | |
|---------------|----------|
| Zustand | |
| Baujahr | 1962 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Zustand

| | |
|----------------|------------|
| Energieausweis | |
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 14.03.2031 |
| Baujahr (Haus) | 1962 |
| Wertklasse | F |

Energieausweis

| | | |
|----------|----------------------|-------------|
| zum Teil | | |
| | Gebäudeart | Wohngebäude |
| | Endenergiebedarf | 193.80 |
| | Primär-Energieträger | GAS |

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/uqepxsxs

immostar.de[®]

...suchen, finden, einziehen.