

24558 Hendstedt-Ulzburg

Grüne Oase mit Hamburger Anbindung: Gepflegtes Objekt in begehrter Lage.



550.000 €

Kaufpreis

134 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Sascha Burmeister

Tel.: 0176-60 33 84 65

burmeister@schlapp-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	134 m ²
Grundstücksfläche	540 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Räume veränderbar	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2026
Ab-Datum	01.09.2026
Gruppennummer	0
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% des
Courtage-Hinweis	Die

Zustand

Baujahr	1966
letzte Modernisierung	2024
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.01.2026
gültig bis	01.05.2026
Baujahr (Haus)	1966
Endenergiebedarf	136.02
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/upyl/dbcs

immostar.de

...suchen, finden, einziehen.