

81245 München

Ideal geschnittene Familienwohnung mit Südausrichtung in ruhiger Lage von Aubing



425.000 €
Kaufpreis

89,1 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH
James Winter
Tel.: 00491733163384
james.winter@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89,1 m ²
Nutzfläche	92,41 m ²
Gesamtfläche	92,41 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Süd-Westen	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Parkett	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

Preise & Kosten

Kaufpreis	425.000 €
Hausgeld	513 €
Aussen-Courtage	2,975 % inkl. 19 %

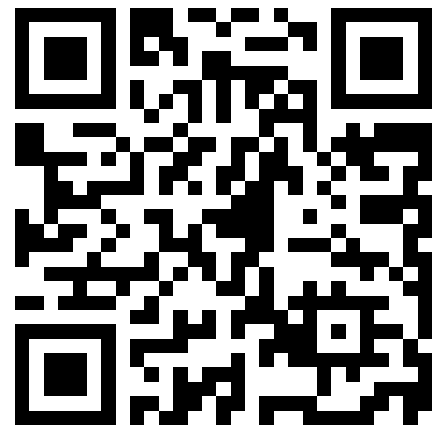
Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.08.2027
Baujahr (Haus)	1987
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	93.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/upu_gzrcq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.