

**82377 Penzberg**

Hochwertiges Wohnen und Arbeiten mit Bergblick und Garten

- Vor den Toren Münchens



**384 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**10**

Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**DALEXIS IMMOBILIEN**

Michael Kneissl

Tel.: 00491717333993

m.kneissl@dalexis-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche 384 m<sup>2</sup>

Gesamtfläche 1.100 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche 1.999 m<sup>2</sup>

Zimmer 10

Schlafzimmer 4

Badezimmer 2

### Ausstattung

Gartennutzung ✓

Gäste-WC ✓

Massivbauweise ✓

Gas ✓

Satteldach ✓

Fußbodenheizung ✓

Einbauküche ✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

gewerbliche Nutzung möglich ✓

### Preise & Kosten

Aussen-Courtage 1,79% inklusive

Courtage-Hinweis Das Angebot ist

### Zustand

Baujahr 2007

Verkaufstatus offen

Zustand gepflegt

### Energieausweis

Art Verbrauch

gültig bis 01.10.2027

Baujahr (Haus) 2007

Energieverbrauchskennwert 51.30

Primär-Energieträger GAS

Stromwert 51.30

Gebäudeart Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/uprt\\_rvkq](http://www.immostar.de/expose/uprt_rvkq)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.