

**44649 Herne / Wanne**

Junges Familienglück gesucht - Charmante ETW mit vielen Vorzügen

**WW** Immobilien



**113.000 €**

Kaufpreis

**67 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien GmbH**

Silas Zimny

Tel.: 004917656923087

[silas.zimny@wuestenrot.de](mailto:silas.zimny@wuestenrot.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	113.000 €
Zimmer	3,5	Hausgeld	280 €
Schlafzimmer	2	Kaufpreis / qm	1.686,57 €
Badezimmer	1	Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
Balkone / Terrassen	1	Mieteinnahmen soll	501,5 €
Stellplätze	1		

### Ausstattung

Gas	✓	Baujahr	1999
Laminat	✓	letzte Modernisierung	2021
Einbauküche	✓	Verkaufstatus	offen
Freiplatz	✓	Zustand	gepflegt
unterkellert	ja		

### Preise & Kosten

Kaufpreis	113.000 €
Hausgeld	280 €
Kaufpreis / qm	1.686,57 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
Mieteinnahmen soll	501,5 €

### Zustand

Gas	✓	Baujahr	1999
Laminat	✓	letzte Modernisierung	2021
Einbauküche	✓	Verkaufstatus	offen
Freiplatz	✓	Zustand	gepflegt
unterkellert	ja		

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.12.2027
Baujahr (Haus)	1999
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	78.10
Primär-Energieträger	GAS

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/upnvzaym](http://www.immostar.de/expose/upnvzaym)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.