

44649 Herne / Wanne

Junges Familienglück gesucht - Charmante ETW mit vielen Vorzügen

W&W Immobilien



113.000 €

Kaufpreis

67 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Wüstenrot Immobilien GmbH

Silas Zimny

Tel.: 004917656923087

silas.zimny@wuestenrot.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Gas	✓
Laminat	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	113.000 €
Hausgeld	280 €
Kaufpreis / qm	1.686,57 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.
Mieteinnahmen soll	501,5 €

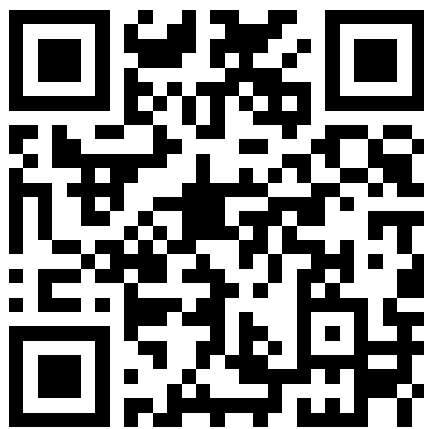
Zustand

Baujahr	1999
letzte Modernisierung	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.12.2027
Baujahr (Haus)	1999
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	78.10
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/upn_vzaym

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.