

80638 München

Denkmalgeschütztes Stadthaus in bester Lage von Nymphenburg



1.995.000 €
Kaufpreis

230 m²
Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH
Jiri Lavicka
Tel.: 00491735906772
jiri.lavicka@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Gesamtfläche | 256,77 m ² |
| Grundstücksfläche | 230 m ² |
| Balkone / Terrassen | 3 |
| vermietbare Fläche | 182 |
| Wohneinheiten | 3 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gartennutzung | ✓ |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Osten | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |
| unterkellert | ja |

Preise & Kosten

| | |
|-------------------|--------------|
| Kaufpreis | 1.995.000 € |
| Aussen-Courtage | *3,57% inkl. |
| Mieteinnahmen ist | 17.460 € |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1902 |
| Verkaufstatus | offen |

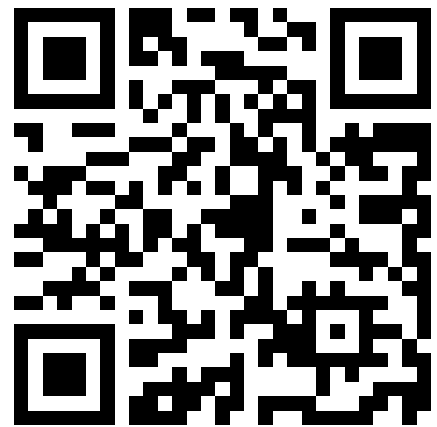
Energieausweis

| | |
|----------------|-------------|
| Baujahr (Haus) | 1902 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | nach Absprache |
|--------------|----------------|

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/upf/nwvmq

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.