

75217 Birkenfeld Gräfenhausen

TOP-Lage in Gräfenhausen - 2-Familienhaus mit Garten, Garagen und Wintergarten



430.000 €

Kaufpreis

179,94 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	179,94 m ²
Nutzfläche	118,68 m ²
Grundstücksfläche	971 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Wintergarten	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	430.000 €
Kaufpreis / qm	2.388,89 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl MwSt.

Zustand

Baujahr	1959
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.03.2035
Baujahr (Haus)	1959
Endenergiebedarf	255.57
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/upa_ypakb

immostar.de

...suchen, finden, einziehen.