

81243 München

Hochwertige, stylish möblierte 2,5-Zimmer-Wohnung mit Süd-Ost-Balkon



2.350 €
Kaltmiete

92 m²
Wohnfläche

2,5
Zimmer


Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH
Nina Dreher
Tel.: +49 89 15 94 55-26
anfragen.gr@riedel-
immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m ²
Nutzfläche	103 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. Oktober 2025
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.350 €
Nebenkosten	330 €
provisionspflichtig	×
Kautionszeit	3 Monats-

Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2021
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.02.2031
Baujahr (Haus)	1970
Energieverbrauchskennwert	80,2
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/unxvefxl

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.