

**80333 München**

# Stilvolle Dachgeschoss Wohnung in Bestlage der Maxvorstadt



**249.000 €**  
Kaufpreis

**18,9 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Graf Immobilien GmbH**  
Andreas Kucera  
Tel.: 00498928807960  
andreas.kucera@grafimmo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	18,9 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	18,9 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	18,9 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Kunststoff	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Pantry	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Hausgeld	176 €
Aussen-Courtage	*3,57 % inkl. 19 %

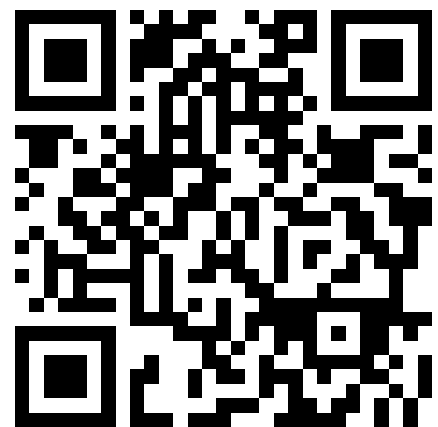
### Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.09.2028
Baujahr (Haus)	1965
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	166.00

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/unlvnldw](http://www.immostar.de/expose/unlvnldw)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.