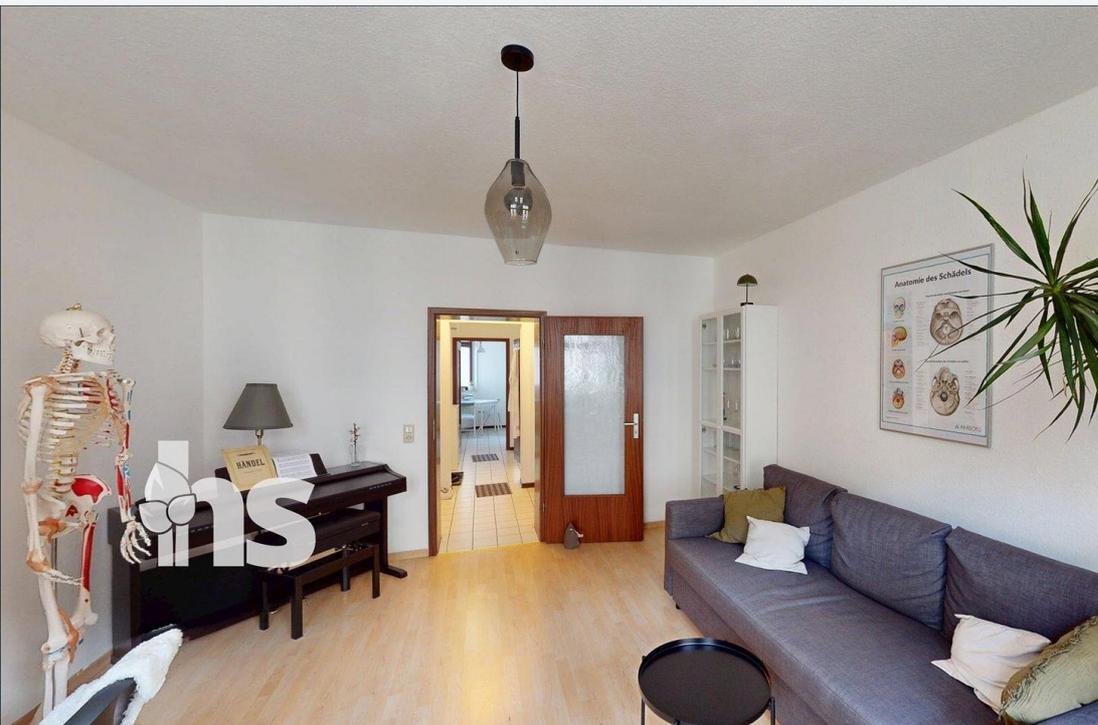


## 06110 Halle/Saale

PROVISIONSFREI: Modernisierte 2-Zi.-Wohnung mit Balkon in Halle (Saale) – zentral, ideal für Anleger



**100.000 €**

Kaufpreis

**51,98 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**HS Immobilienberatungs GmbH**

Tel.: 00498003040111

info@hs-ib.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	51,98 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohneinheiten	9

### Preise & Kosten

Kaufpreis	100.000 €
Hausgeld	260 €
provisionspflichtig	×
X-fache	24.51
Mieteinnahmen ist	4.080 €
Mieteinnahmen soll	4.080 €

### Zustand

Baujahr	1890
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	11.01.2028
Baujahr (Haus)	1890
Energieverbrauchskennwert	102.00
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

### Ausstattung

Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Mansarddach	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/umq\\_xgzkb](http://www.immostar.de/expose/umq_xgzkb)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.