

**80333 München**

# "Therese": Exquisites, voll möbliertes Penthouse mit Roofgarden



**10.025 €**  
Kaltmiete

**216 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4,5**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Anita Eck  
Tel.: +49 89 15 94 55-38  
anfragen.sw@riedel-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	216 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	268 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
barrierefrei	✓
Sauna	✓
DV-Verkabelung	✓
Gäste-WC	✓
Fernwärme	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
min_mietdauer.min_dauer	MONAT

### Preise & Kosten

Kaltmiete	10.025 €
Nebenkosten	975 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionszeit	3 Monats-

### Zustand

Baujahr	2019
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	18.06.2019
gültig bis	17.06.2029
Baujahr (Haus)	2019
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/umqekyks](http://www.immostar.de/expose/umqekyks)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.