

## 85598 Vaterstetten

# Gesund, zeitgemäß, langlebig: Architektenhaus in Holzbauweise mit Design-Ausstattung



**2.150.000 €**  
Kaufpreis

**233 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL THAN GmbH**  
Miriam Hirschler  
Tel.: +49 89 15 94 55-57  
anfragen.bo@riedel-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	233 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	295 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	477 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Einbauküche	✓
Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.150.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2017
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	11.06.2018
gültig bis	10.06.2028
Baujahr (Haus)	2017
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	13
Primär-Energieträger	Strom

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/umc/htfdg](http://www.immostar.de/expose/umc/htfdg)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.