

90763 Fürth

# HEGERICH: Großzügige und charmevole Maisonettewohnung mit Dachloggia in der Fürther Südstadt



**345.000 €**

Kaufpreis

**114 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**

Charlotte Link

Tel.: 09111316050

cl@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohneinheiten	19

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Verfügbar ab
denkmalgeschützt	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
Heizkosten	120 €
Hausgeld	363 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1921
letzte Modernisierung	2001
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.01.2025
gültig bis	19.01.2035
Energieverbrauchskennwert	143,2
Wertklasse	E
Baujahr (Haus)	1921
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/umbnalg](http://www.immostar.de/expose/umbnalg)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.