

## 75417 Mühlacker / Lienzingen

# Solide Kapitalanlage mit Entwicklungspotenzial – Etagenwohnung in Mühlacker-Lienzingen



**100.000 €**  
Kaufpreis

**50 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1,5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohneinheiten	26

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	100.000 €
Kaufpreis / qm	2.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Mieteinnahmen ist	4.140 €

### Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1977
----------------	------

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/umbexmus](http://www.immostar.de/expose/umbexmus)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.