

**81479 München**

freie, gut geschnittene 3 Zimmerwohnung mit 2 Balkonen in Toplage in München-Solln



**575.000 €**

Kaufpreis

**76 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**DALEXIS**  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**DALEXIS IMMOBILIENSERVICE  
GmbH**

Florian Bauer

Tel.: 00498003253947

fb@dalexis-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2
vermietbare Fläche	76

### Ausstattung

Öl	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	575.000 €
Hausgeld	372 €
Aussen-Courtage	2 % inkl. 19%
Courtage-Hinweis	2 % inkl. 19%

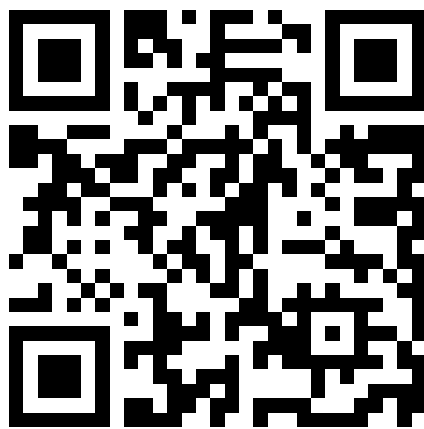
### Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.02.2028
Baujahr (Haus)	1976
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	199.60
Primär-Energieträger	OEL

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/ulunxkha](http://www.immostar.de/expose/ulunxkha)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.