

## 80809 München

Moderne, ruhige 4-Zimmer-Wohnung mit West-Loggia, direkt an einer Grünanlage mit Park-Flair



**995.000 €**

Kaufpreis

**105 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Alina Heidemann

Tel.: +49 89 15 94 55-12

[anfragen@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen@riedel-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	108 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
Tief-Garage	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	1. September
--------------	--------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	443 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2015
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.03.2026
Baujahr (Haus)	2015
Endenergiebedarf	44,8
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/uklu-dfnq](http://www.immostar.de/expose/uklu-dfnq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.