

## 80801 München

Stilvoll sanierter Altbau mit Dachterrasse in Bestlage von Schwabing: Bürofläche bis zu 9 Zimmern



**9.870 €**

Kaltmiete

**320 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**6**

Zimmer

Immobilienforum  
Schwabing

### Ihr Ansprechpartner

**Immobilienforum Schwabing**

**Inh. Axel Dallmann**

Annette Sigle-Hodge

Tel.: 004989235193126

a.hodge@immobilienforum-

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	320 m <sup>2</sup>
Bürofläche	320 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
vermietbare Fläche	320

### Zustand

Baujahr	1902
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

gültig bis	01.11.2025
Baujahr (Haus)	1902
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energeträger	FERN

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	9.870 €
Kaltmiete	9.870 €
Warmmiete	11.310 €
Nebenkosten	1.440 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	1.440 €

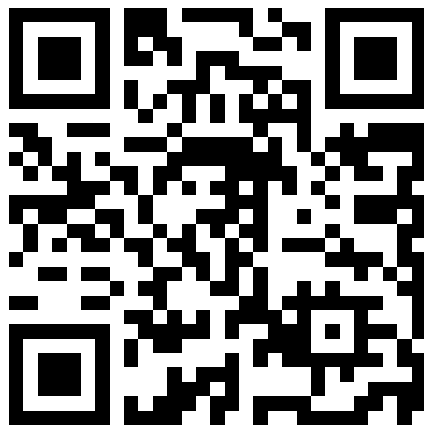
### Ausstattung

Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ukhbwuf](http://www.immostar.de/expose/ukhbwuf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.