

68199 Mannheim / Neckarau

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit 3 Balkonen, Garage und moderner Ausstattung in zentraler Stadtlage



409.000 €

Kaufpreis

125 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m ²
Grundstücksfläche	447 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fernwärme	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	409.000 €
Hausgeld	385 €
Kaufpreis / qm	3.272 €
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.04.2035
Baujahr (Haus)	1960
Endenergiebedarf	166.90
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ukaypbwf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.