

76744 Wörth am Rhein / Schaidt

HOME SWEET HOME - SCHICKES UND SEHR GEPFLEGTES EINFAMILIEN-JUWEL MIT EINLIEGERWOHNUNG IN GUTER LAGE



590.000 €

Kaufpreis

173,86 m²

Wohnfläche

6,5

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /
Thomas Sinn & Kollegen**

Michael Schmidt

Tel.: 004971312669915

michael.schmidt@wuestenrot-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	173,86 m ²
Grundstücksfläche	374 m ²
Zimmer	6,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
vermietbare Fläche	48,3

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	590.000 €
Aussen-Courtage	2,975 % inkl. 19 %

Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.11.2034
Baujahr (Haus)	2006
Endenergiebedarf	119.10
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/uhlr_xplk

immostar.de[®]

...suchen, finden, einziehen.