

**80639 München**

# Großzügige, exklusive 4-Zimmer-Wohnung am Nymphenburger Schlosspark



**7.180 €**  
Kaltmiete

**265 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Anita Ott  
Tel.: +49 89 15 94 55-38  
anfragen.sw@riedel-  
immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 265 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche          | 299 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 4                  |
| Schlafzimmer        | 3                  |
| Badezimmer          | 3                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |

## Ausstattung

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Ausstattungs-Kategorie | Luxus |
| Kamin                  | ✓     |
| barrierefrei           | ✓     |
| Gäste-WC               | ✓     |
| Einbauküche            | ✓     |
| Zentralheizung         | ✓     |
| Elektro                | ✓     |

## Allgemeine Infos

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| verfügbar ab            | 1. April 2026 |
| min_mietdauer.min_dauer | MONAT         |

## Preise & Kosten

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Kaltmiete            | 7.180 €   |
| Nebenkosten          | 980 €     |
| Heizkosten enthalten | ✓         |
| provisionspflichtig  | ×         |
| Kautionszeit         | 3 Monats- |

## Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2012      |
| Zustand | neuwertig |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 14.05.2035  |
| Baujahr (Haus)            | 2012        |
| Wertklasse                | A_PLUS      |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 28.9        |
| Primär-Energieträger      | Strom       |

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/ugf-gpzn](http://www.immostar.de/expose/ugf-gpzn)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.