

81479 München

Penthousefeeling pur zwischen Baumwipfeln: Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage Sollns



REMAX
Prime Immobilien

Thomas Korell
Immobilienmakler

RE/MAX Prime
www.remax-prime.de

695.000 €
Kaufpreis

118 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

**Selbstständiger
Immobilienmakler bei RE/MAX
Prime**

Thomas Korell
Tel.: 0049899042046804

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	67,6 m ²
Stellplätze	1

Ausstattung

Zentralheizung	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

Ab-Datum	07.07.2026
----------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
Hausgeld	609 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 %

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.01.2029
Baujahr (Haus)	1971
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	224.10

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/uga-ptfha

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.