

80333 München

Attraktive Gewerbefläche – Maxvorstadt



1.400 €

Kaltmiete

52 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH

Lucia Ivinac

Tel.: 00498966676890

lucia.ivinac@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	52 m ²
Gesamtfläche	52 m ²
Ladenfläche	52 m ²
Verkaufsfläche	48 m ²
vermietbare Fläche	52

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.400 €
Kaltmiete	1.400 €
Warmmiete	1.700 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	300 €

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebäude
------------	------------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	13.02.2026
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Fahrradraum	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Ofen	✓
unterkellert	ja

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ufu_ehzipf

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.