

80333 München

# Attraktive Gewerbefläche – Maxvorstadt



**1.400 €**

Kaltmiete

**52 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



## Ihr Ansprechpartner

**Graf Immobilien GmbH**

Lucia Ivinac

Tel.: 00498966676890

lucia.ivinac@grafimmo.de

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	52 m <sup>2</sup>	Netto-Kaltmiete	1.400 €
Gesamtfläche	52 m <sup>2</sup>	Kaltmiete	1.400 €
Ladenfläche	52 m <sup>2</sup>	Warmmiete	1.700 €
Verkaufsfläche	48 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	300 €
vermietbare Fläche	52	Heizkosten enthalten	✓
		Betriebskosten netto	300 €

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

### Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebäu
------------	----------------

### Allgemeine Infos

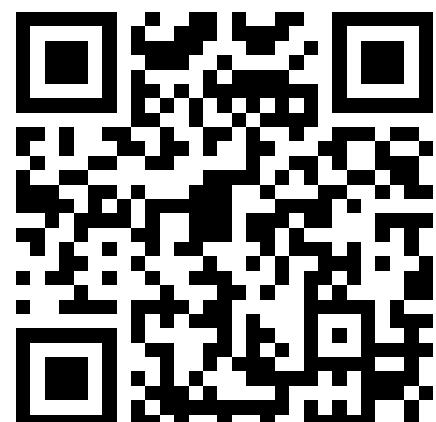
verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	13.02.2026
gewerbliche Nutzung möglich	✓

### Preise & Kosten

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Fahrradraum	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Ofen	✓
unterkellert	ja

### Ausstattung

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ufuehzpf](http://www.immostar.de/expose/ufuehzpf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.