

**86179 Augsburg**

# Modernes und attraktives Zweifamilienhaus in Augsburg-Haunstetten!



**1.198.000 €**

Kaufpreis

**232 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer

**GERSCHLAUER**

Immobilienvermittlung seit 1972

**Ihr Ansprechpartner**

**Gerschlauer GmbH**

Claudia Baumann

Tel.: +49 89 749830-16

c.baumann@gerschlauer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	232 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	340 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	443 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.198.000 €
Kaltmiete	3.875 €
Warmmiete	4.475 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaufpreis / qm	3.808,82 €
provisionspflichtig	✓

## Zustand

Baujahr	1975
letzte Modernisierung	2023
Zustand	teil- /

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.02.2024
gültig bis	15.02.2034
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	100.62

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/ufmththl](http://www.immostar.de/expose/ufmththl)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.