

82402 Seeshaupt

Leben am See: Großzügiges Ein-/Zweifamilienhaus am Rande des Naturschutzgebiets



1.250.000 €
Kaufpreis

205,34 m²
Wohnfläche

8
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Flemmer Immobilien
Felix Flemmer
Tel.: 08801/914852
info@flemmer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	205,34 m²
Nutzfläche	308,33 m²
Grundstücksfläche	1.010 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.250.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1924
letzte Modernisierung	2024
Zustand	vollsanziert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.03.2025
gültig bis	19.03.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1924
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ufgukkmmy

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.