

77652 Offenburg

Repräsentative Gewerbefläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und hauseigenem Restaurant



16.893,32 €
Kaltmiete

1987,45 m²
Nutzfläche



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**
Filiale Baden-Baden
Kleingewerbe
Tel.: 004972219669033

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	1.987,45 m ²
Lagerfläche	6,17 m ²
Bürofläche	1.769,55 m ²
Stellplätze	46
vermietbare Fläche	1,99 Tausend
Gewerbeeinheiten	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	16.893,32 €
Warmmiete	24.436,9 €
Nebenkosten	5.243,58 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	1.496,49 €
Betriebskosten netto	5.243,58 €

Zustand

Baujahr	1961
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Kunststoff	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Alarmanlage	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.03.2026
Baujahr (Haus)	1961
Wertklasse	C
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Endenergiebedarf	201.70
Primär-Energieträger	FERN

Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ufeyzpzg

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.