

## 76332 Bad Herrenalb

# Naturnah & vielseitig: Zweifamilienhaus mit Erweiterungsmöglichkeiten in Waldrandlage



**549.000 €**  
Kaufpreis

**238,86 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen  
Tel.: 00497214766090  
info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	238,86 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	15,54 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	787 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Badezimmer	2
separate WCs	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Kaufpreis / qm	2.298,42 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.08.2035
Baujahr (Haus)	1972
Endenergiebedarf	214.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ufak\\_hhla](http://www.immostar.de/expose/ufak_hhla)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.