## 81927 München

# 5-Zimmer-Gartenwohnung mit Einliegerwohnung im Souterrain



**4.970 €** Kaltmiete

205 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**5** Zimmer



#### **Ihr Ansprechpartner**

RIEDEL Immobilien GmbH Alina Löhner Tel.: +49 89 15 94 55-76 anfragen.bo@riedel-

immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

| Wohnfläche          | 205 m² |
|---------------------|--------|
| Nutzfläche          | 296 m² |
| Zimmer              | 5      |
| Schlafzimmer        | 4      |
| Badezimmer          | 2      |
| Balkone / Terrassen | 1      |

#### **Ausstattung**

| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben  |
|------------------------|----------|
| Gartennutzung          | ~        |
| Wintergarten           | ~        |
| DV-Verkabelung         | ~        |
| Gäste-WC               | ~        |
| Gas                    | ~        |
| Personen-Fahrstuhl     | <b>~</b> |

### **Allgemeine Infos**

| verfügbar ab            | kurzfristig |
|-------------------------|-------------|
| min_mietdauer.min_dauer | MONAT       |

#### **Preise & Kosten**

| Kaltmiete            | 4.970 €   |
|----------------------|-----------|
| Nebenkosten          | 600€      |
| Heizkosten enthalten | <b>~</b>  |
| provisionspflichtig  | ×         |
| Kautionstext         | 3 Monats- |

#### **Zustand**

| Baujahr | 2016     |
|---------|----------|
| Zustand | gepflegt |

## **Energieausweis**

| Bedarf      |
|-------------|
| 17.11.2015  |
| 16.11.2025  |
| 2016        |
| Wohngebäude |
| 30.9        |
| Gas         |
|             |

## **Online-Exposé**



