

## 82131 Gauting

# Einfamilienhaus mit großem, sonnigem Garten und viel Potenzial zur Neugestaltung



**1.490.000 €**  
Kaufpreis

**163 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

  
**RIEDEL**  
Werte leben.

### Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**  
Max von Molitor  
Tel.: +49 89 15 94 55-89  
anfragen.gr@riedel-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	163 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	349 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	890 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.490.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

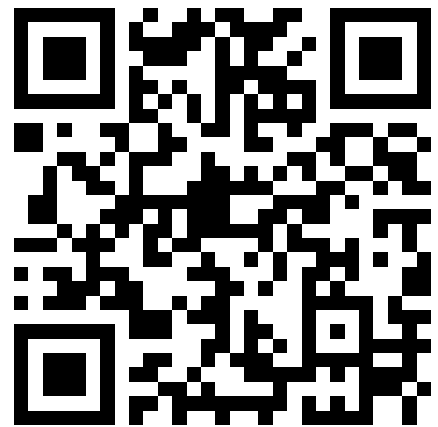
### Zustand

Baujahr	1975
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.04.2026
gültig bis	28.04.2036
Baujahr (Haus)	1975
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/uenbxckl](http://www.immostar.de/expose/uenbxckl)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.