

## 82166 Gräfelfing

Klassische Villa von 1928 mit 6 Schlafzimmern, viel Charme und Traumgarten in unverbaubarer Bestlage



**3.980.000 €**

Kaufpreis

**252 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Max von Molitor

Tel.: +49 89 15 94 55-89

anfragen.gr@riedel-

immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	252 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	418 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.230 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	3.980.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1928
letzte Modernisierung	2021
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.04.2026
gültig bis	20.04.2036
Baujahr (Haus)	1928
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ueh\\_raddg](http://www.immostar.de/expose/ueh_raddg)

**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.