

**86916 Kaufering**

# Attraktives Einfamilienhaus mit großer Einliegerwohnung



**699.000 €**

Kaufpreis

**178 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

**VR-Immo**  
Das Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

**VR-Bank Landsberg-  
Ammersee eG**

Sarah Folkendt

Tel.: 00498191291280

sarah.folkendt@vr-

**VR-ImmoZentrum**  
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	178 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	597 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Fertigteilbausweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

## Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt

## Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.06.2033
Baujahr (Haus)	1993
Energieverbrauchskennwert	116.70
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/udh-sadlt](http://www.immostar.de/expose/udh-sadlt)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.