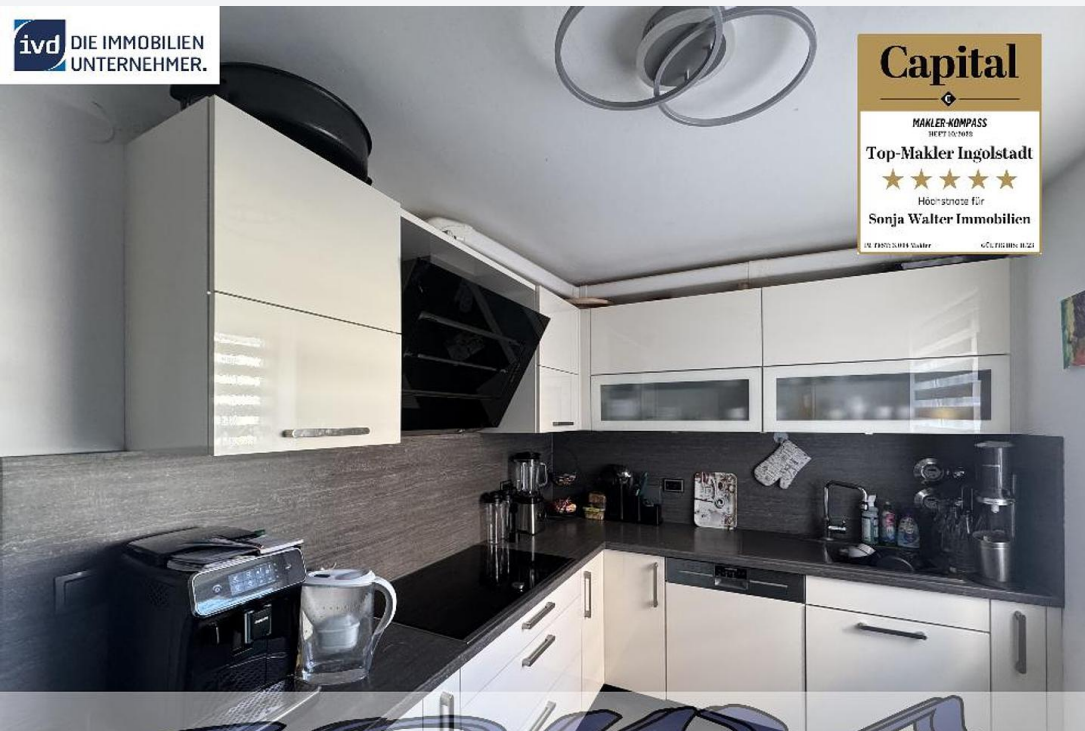


## 86633 Neuburg an der Donau

Frei werdende Stadtwohnung! Schöne, ruhige 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Garage in Neuburg - Ein O ...



**229.000 €**  
Kaufpreis

**71 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Osten	✓
Wanne	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	229.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

### Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	19.06.2019
gültig bis	06.02.2026
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Wärmewert	132
Wertklasse	E

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/udc-zxrcf](http://www.immostar.de/expose/udc-zxrcf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.