

**86633 Neuburg an der Donau**

Frei werdende Stadtwohnung! Schöne, ruhige 3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Garage in Neuburg - Ein O ...

**ivd** DIE IMMOBILIEN  
UNTERNEHMER.



**229.000 €**

Kaufpreis

**71 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**

Sonja Walter

Tel.: 08431-5871083

sonja.walter@sowa-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	229.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Osten	✓
Wanne	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

### Zustand

Baujahr	1972
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	19.06.2019
gültig bis	06.02.2026
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Wärmewert	132
Wertklasse	E

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/udc\\_zxrcf](http://www.immostar.de/expose/udc_zxrcf)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.