

**80636 München**

# Charmante, optimal geschnittene 2-Zimmerwohnung mit Parkett und Balkon



**680.000 €**

Kaufpreis

**61 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RIEDEL Immobilien GmbH**

Luisa Huber

Tel.: +49 89 15 94 55-80

[anfragen@riedel-immobilien.de](mailto:anfragen@riedel-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	63 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Elektro	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	680.000 €
Hausgeld	176 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1924
letzte Modernisierung	2001
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.05.2031
Baujahr (Haus)	1924
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	F
Endenergiebedarf	160.2

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/ucqnr1qy](http://www.immostar.de/expose/ucqnr1qy)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.