

81545 München

Exklusive Familien-Villa in stylischer Ästhetik mit Lift, Spa-Bereich und Outdoor-Pool



6.250.000 €

Kaufpreis

311 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Vermittlungs GmbH

Sonja Becker

Tel.: +49 89 15 94 55-58

anfragen.gw@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	311 m ²
Nutzfläche	423 m ²
Grundstücksfläche	620 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	6.250.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % inkl.

Zustand

Baujahr	2000
letzte Modernisierung	2020
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.02.2035
Baujahr (Haus)	2000
Endenergiebedarf	91,8
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ucqbsvqa

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.