

**75417 Mühlacker**

# Sonnenuntergänge inklusive – charmantes Haus mit Garage & Carport



**425.000 €**

Kaufpreis

**99,67 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6,5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien  
GmbH & Co.KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 99,67 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 605 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer            | 6,5                  |
| Schlafzimmer      | 3                    |
| Badezimmer        | 1                    |
| separate WCs      | 2                    |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Fenster                | ✓        |
| Massivbauweise         | ✓        |
| Öl                     | ✓        |
| Satteldach             | ✓        |

## Preise & Kosten

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Kaufpreis       | 425.000 € |
| Kaufpreis / qm  | 4.264 €   |
| Aussen-Courtage | 3,57 %    |

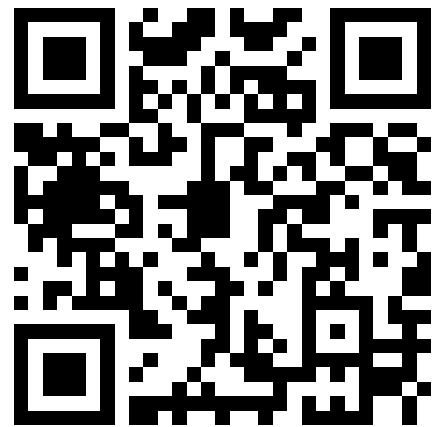
## Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1972     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 02.08.2032  |
| Baujahr (Haus)       | 1972        |
| Endenergiebedarf     | 322.60      |
| Primär-Energieträger | OEL         |
| Wertklasse           | H           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

## Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ucezhzte](http://www.immostar.de/expose/ucezhzte)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.