

## 86633 Neuburg

Einfamilienhaus mit Charme in einer guten Lage in Neuburg  
- Ein Eigenheim von Ihrem Immobilienexpert ...



**250.000 €**  
Kaufpreis

**186 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**9**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**SOWA Immobilien & Finanzen**  
Sonja Walter  
Tel.: 08431-5871083  
sonja.walter@sowa-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	186 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	452 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	0
---------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die
Courtage-Hinweis	Die

### Zustand

Baujahr	1963
alter.alter_attr	Altbau

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.10.2022
gültig bis	10.08.2025
Baujahr (Haus)	1963
Endenergiebedarf	341
Wärmewert	341
Wertklasse	H

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ubp\\_uynas](http://www.immostar.de/expose/ubp_uynas)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.