

**76879 Essingen**

# Modernes Wohnen trifft auf stilvolle Eleganz - exklusiver Bungalow in Feldrandlage!



**749.000 €**

Kaufpreis

**160 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

## Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 160 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 499 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 4                  |
| Schlafzimmer      | 2                  |
| Badezimmer        | 2                  |
| Terrassen         | 1                  |

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung          | ✓       |
| Kabel / Sat-TV         | ✓       |
| Fenster                | ✓       |
| Massivbauweise         | ✓       |
| Luft-Wärmepumpe        | ✓       |
| Fußbodenheizung        | ✓       |

## Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

## Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 749.000 €    |
| Kaufpreis / qm  | 4.681,25 €   |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

## Zustand

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Baujahr          | 2021      |
| alter.alter_attr | Neubau    |
| Verkaufstatus    | offen     |
| Zustand          | neuwertig |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 15.09.2031  |
| Baujahr (Haus)       | 2021        |
| Endenergiebedarf     | 31.00       |
| Primär-Energieträger | ELEKTRO     |
| Wertklasse           | A           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/ubk\\_vbmzh](http://www.immostar.de/expose/ubk_vbmzh)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.