

**76774 Leimersheim**

Leimersheim lädt ein – Ihr neues Familien-Wohlfühlzuhause!



**398.000 €**

Kaufpreis

**149 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

SCHÜRRER &  
FLEISCHER  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG**  
Filiale Karlsruhe Wohnen  
Tel.: 00497214766090  
info@schuererr-fleischer.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	149 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	154 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	345,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
Kaufpreis / qm	2.879,19 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

#### Zustand

Baujahr	1997
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

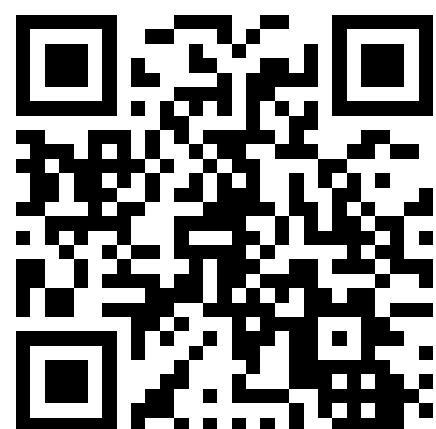
#### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1997
----------------	------

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

#### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/ubeuqdvc](http://www.immostar.de/expose/ubeuqdvc)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.