

83416 Saaldorf-Surheim

Voll ausgestatteter Friseursalon in 83416 Saaldorf -
Parkplätze vor dem Haus! Frei ab 01.04.2026



500 €

Kaltmiete

66 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Marlene Weber

Tel.: 00498654494046

anfragen@immohuber.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	66 m²
Bürofläche	66 m²
Stellplätze	4

Zustand

Baujahr	1969
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
gewerbliche Nutzung möglich	✓

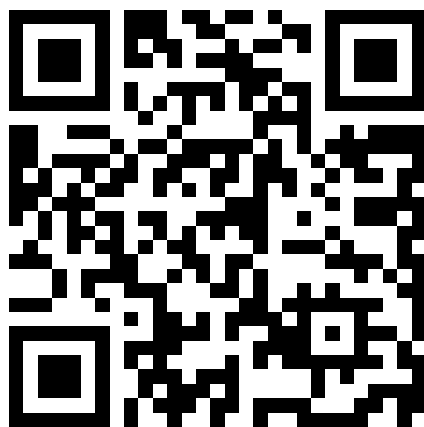
Preise & Kosten

Kaltmiete	500 €
Warmmiete	740 €
Nebenkosten	240 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	240 €
Gesamtbelastung brutto	740 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.10.2034
Baujahr (Haus)	1969
Wertklasse	D
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Energieverbrauchskennwert	111.10
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/ube_gdpxc

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.