

## 63069 Offenbach

++ Attraktive NEUBAU - Eigentumswohnung in sehr guter Wohnlage von Offenbach ++



**395.000 €**  
Kaufpreis

**58,49 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**  
Michael Lang  
Tel.: 0049699200250  
anfragen@langimmobilien.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58,49 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Kellerfläche	3 m <sup>2</sup>

#### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.08.2035
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	66.10
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Wertklasse	B

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
provisionspflichtig	×

#### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

#### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/tzsa  
metb](http://www.immostar.de/expose/tzsa/metb)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.