

**80996 München**

# 405/ Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Südterrasse im Erdgeschoss



**569.000 €**

Kaufpreis

**48,56 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

**GERSCHLÄUER**  
Immobilienvermittlung seit 1972

**Ihr Ansprechpartner**

**Gerschläuer GmbH**  
Christopher Kessler  
Tel.: 089 749830-20  
c.kessler@gerschlaeuer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	48,56 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	9,38 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	31.12.2027
--------------	------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	569.000 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

Baujahr	2027
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.06.2025
gültig bis	17.06.2035
Baujahr (Haus)	2027
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	64.6

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/tymmnruq](http://www.immostar.de/expose/tymmnruq)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.