

81675 München

Spektakuläres Dachterrassenhighlight mit Gebirgs- und Parkblick



1.750.000 €

Kaufpreis

123 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Graf Immobilien GmbH

James Winter

Tel.: 00491733163384

james.winter@grafimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123 m²
Nutzfläche	140,94 m²
Bruttogrundfläche (BGF)	140
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fahrradraum	✓
unterkellert	ja
Tief-Garage	✓
offene Küche	✓
Einbauküche	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2026
--------------	------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.750.000 €
Hausgeld	479 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 %

Zustand

Baujahr	2011
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.03.2031
Baujahr (Haus)	2011
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	70.00
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/tyequbwk

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.