

81675 München

# Spektakuläres Dachterrassenhighlight mit Gebirgs- und Parkblick



**1.750.000 €**

Kaufpreis

**123 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Graf Immobilien GmbH**

James Winter

Tel.: 00491733163384

james.winter@grafimmo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	140,94 m <sup>2</sup>
Bruttogrundfläche (BGF)	140
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.750.000 €
Hausgeld	479 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 %

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fahrradraum	✓
unterkellert	ja
Tief-Garage	✓
offene Küche	✓
Einbauküche	✓
Fußbodenheizung	✓

### Zustand

Baujahr	2011
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2026
--------------	------------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.03.2031
Baujahr (Haus)	2011
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	70.00
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/tye\\_qubwk](http://www.immostar.de/expose/tye_qubwk)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.