

82275 Emmering

Idyll mit Zugang zur Amper: Einfamilienhaus mit weiterem Baurecht auf dem Grundstück



2.370.000 €

Kaufpreis

290 m²

Wohnfläche

6

Zimmer


RIEDEL
Werte leben.

Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Max von Molitor

Tel.: +49 89 15 94 55-89

anfragen.gr@riedel-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	290 m ²
Nutzfläche	468 m ²
Grundstücksfläche	3.895 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.370.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

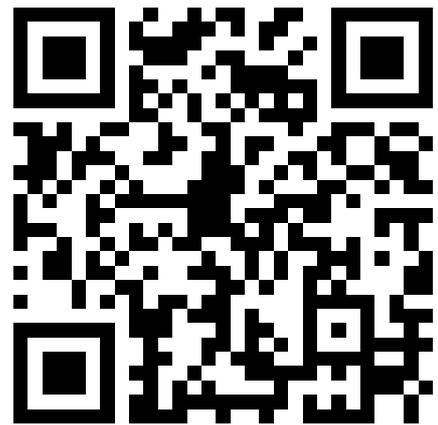
Zustand

Baujahr	1975
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.02.2035
Baujahr (Haus)	1975
Endenergiebedarf	136,6
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.immostar.de/expose/txyu_ebvx

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.