

**81827 München**

Rarität! - 2 Doppelhaushälften für die ganz große Familie



**2.296.000 €**

Kaufpreis

**277 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**9**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Graf Immobilien GmbH**

Sven Steinert

Tel.: 00498966676890

sven.steinert@grafimmo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	277 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	350 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	430 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Schlafzimmer	7
Badezimmer	5

### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.296.000 €
Hausgeld	1.080 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Süd-Westen	✓
Wanne	✓

### Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

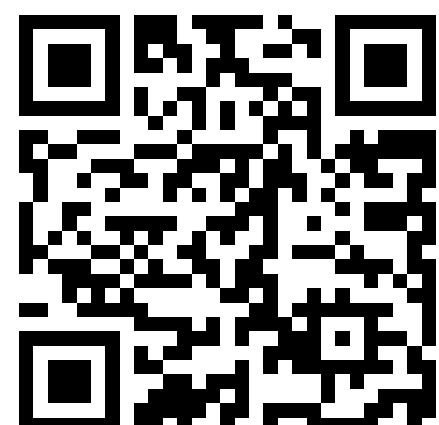
### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.10.2030
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	92.80
Primär-Energieträger	PELLET

### Online-Exposé



[www.immostar.de/expose/twufawc](http://www.immostar.de/expose/twufawc)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.