

## 83395 Freilassing

Attraktives Wohn- und Geschäftshaus in Toplage von Freilassing – sichere Rendite & Potenzial



**683.000 €**  
Kaufpreis

**163 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Alfred Huber Immobilien**  
Michaela Huber  
Tel.: 00498654494046  
anfragen@immohuber.de

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	163 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	227
Wohneinheiten	1

### Ausstattung

unterkellert	ja
--------------	----

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1906
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	ERDGAS_SCHWE

### Preise & Kosten

Kaufpreis	683.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1906
Verkaufstatus	offen

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

**Online-Exposé**



[www.immostar.de/expose/twt nmgke](http://www.immostar.de/expose/twt nmgke)

**immostar.de**  
...suchen, finden, einziehen.